

YOUR ROOM IN A BOX.

Musterzimmerbau für die Hotellerie



KASPACE

A part of Kampmann Hospitality.



YOUR ROOM IN A BOX.



**Liebe Interessentin,
lieber Interessent,**

als Hotelier oder Investor ist Ihnen die Möglichkeit bekannt, ein Musterzimmer zu bauen. Doch wie wäre es, wenn Sie ein Musterzimmer unabhängig vom eigentlichen Hotelbau realisieren könnten?

Die Vorteile liegen auf der Hand: Mit KASPACES können Sie in aller Ruhe, abseits vom Stress und Lärm der Baustelle Ihr Musterzimmer entwickeln, testen und optimieren. So gehen Sie mit einem ausgefeilten, geprüften Zimmerkonzept in die finale Bauphase. Und das Beste: Sie sparen dabei auch noch Geld!

Denn Fehler im Musterzimmer machen Sie nur einmal. Sie potenzieren ihn nicht auf der Baustelle. Mancher Fehler kann sogar irreversibel sein. Gehen Sie mit KASPACES auf Zimmer-Nummer-sicher: für Planungssicherheit, Kostentransparenz und einfach ein gutes Gefühl beim Hotelbau.

Herzliche Grüße

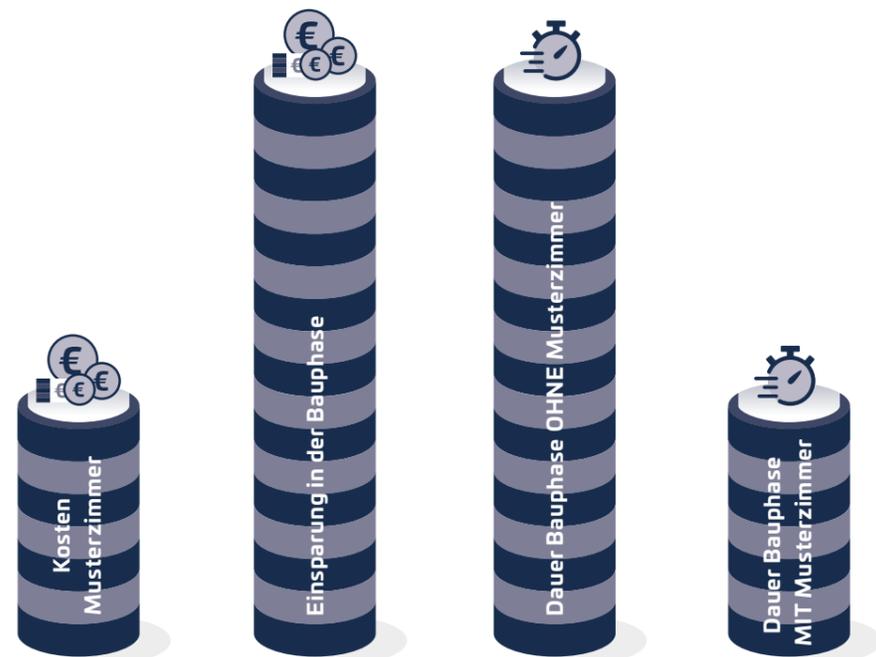
Henri Silies
Project Sales Hospitality

YOUR ROOM IN A BOX. MUSTERZIMMERBAU FÜR DIE HOTELLERIE.

Gehen Sie auf Zimmer-Nummer-sicher:

Bauen Sie mit uns ein vollfunktionsfähiges Musterzimmer
und profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- Planungssicherheit
- Ein besseres Ergebnis
- Herstellerunabhängige Beratung
- Kostenersparnis



Ihr KASPACES-Musterzimmer:

In aller Ruhe zum perfekten Ergebnis –
und dabei auch noch Geld sparen!

GEHEN SIE AUF ZIMMER-NUMMER- SICHER – MIT KASPACES

Vorteil No. 1 – Zeit & Geld

- 1 Was wie Mehraufwand erscheint, spart am Ende Zeit und Geld: Wer ein Musterzimmer baut, minimiert Risiken. Denn wer kein Musterzimmer baut (oder erst im Rohbau), muss zeit- und kostenintensiv nachbessern, wenn beim Hotelbau Probleme auftauchen.

Vorteil No. 2 – Kommunikation & Planung

- 2 Reden wir! Wir bieten Tagungs- und Schulungsräume für Baubesprechungen. So können Sie sich mit allen Partnern und Dienstleistern eng abstimmen. Zudem können Sie unsere Eventfläche für Veranstaltungen nutzen.

Vorteil No. 3 – Sicherheit & Technik

- 3 Prüfen Sie Ihren Raum: Funktioniert die Technik wie gewünscht? Passt das Zimmerlayout? Sind die Steckdosen richtig platziert? Essenzielle Fragen zum generellen Aufbau können Sie im Musterzimmer frühzeitig klären und optimieren.

Vorteil No. 4 – Interieur & Beratung

- 4 Ihr Interieur können Sie nur in der echten Einbausituation wirklich prüfen: Teppiche, Badarmaturen, Möbel, Leuchten, Fenster ... Gerne beraten wir Sie: kompetent und vor allem herstellerunabhängig!

Vorteil No. 5 – Marketing & Werbung

- 5 Die Vermarktung eines Hotels beginnt weit vor der Fertigstellung des Gebäudes. Nutzen Sie Ihr final ausgestattetes Musterzimmer, um professionelle Bilder zu erstellen, und führen Sie die Presse oder potenzielle Käufer durch Ihren Raum.

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER ANTRIEB

Wir können Ihnen ja viel erzählen... Aber wer wäre besser geeignet, die Vorteile unseres Musterzimmerbau-Services zu bestätigen, als unsere Kunden? Eben.



„Die Planbarkeit und Fehlervermeidung, die wir mit den Musterzimmern bei KASPACES erreichen, spart uns viel Zeit und Geld.“

Jochen Appellmann, Riebel Generalunternehmer



„Mit dem Musterzimmerbau wird greifbar, was vorher nur Vision war.“

Martin Penner, Lanz Architekten, München



„Bei der 1:1-Umsetzung holen wir alle mit ins Boot, vom Investor bis zur Hausdame. So entsteht ein hundertprozentig durchdachtes Produkt, das auf eine breite Basis gestellt ist.“

Julia Mittmann, Mittmann Innenarchitektur



„Ich gehe lieber einen Umweg beim Musterzimmerbau als später beim Hotelbau.“

Carl Geisel, Geisel Privathotels



„Besonders bei Zimmern für den ‚Long Stay‘ gilt es, ein ausgefeiltes Wohnkonzept anzubieten. Dank des Musterzimmers bei KASPACES konnten wir das auch realisieren.“

Jimmy Doll, KW AG



„Ein Hotel einzurichten und auszustatten, ist für uns eine Herzensangelegenheit. Mein Herz schlägt umso höher, wenn wir in einem Musterzimmer anfassbar und direkt erlebbar arbeiten dürfen.“

Uschi Wallner, isar42

EINE IDEE, DREI AUFSTELL- MÖGLICHKEITEN

Wir empfehlen den Musterzimmerbau in unseren Hallen.

Es gibt aber auch noch andere Möglichkeiten – hier der Überblick!



Ihr Musterzimmer in unserem Mock-up Center in Garching

- Optimale Bedingungen
- KASPACES-Berater für Sie stets vor Ort
- Kein Entbehren der eigenen Räumlichkeiten
- Anonyme Umsetzung, Verschwiegenheit
- Tagungsräume und Eventflächen verfügbar

alle Infos ab Seite 8



Ihr Musterzimmer in Ihrem Hotelkomplex

- Kurze Wege, kein Pendeln nötig
- Gewerke können im näheren Umfeld vergeben werden
- Detailgetreuer Einbau in Originalverhältnissen
- Umsetzung von Testabläufen möglich

alle Infos ab Seite 10



Ihr Musterzimmer am Platz Ihrer Wahl

- Musterzimmer im Premium-Container
- Alle Module auch als Variante in witterungsbeständigem Holz
- Aufstellung an nahezu jedem Ort möglich
- Besprechungsräume und Lagerflächen können dazu gebucht werden

alle Infos ab Seite 12

MOCK-UP CENTER GARCHING

Ihr Musterzimmer in unserem Hallenkomplex

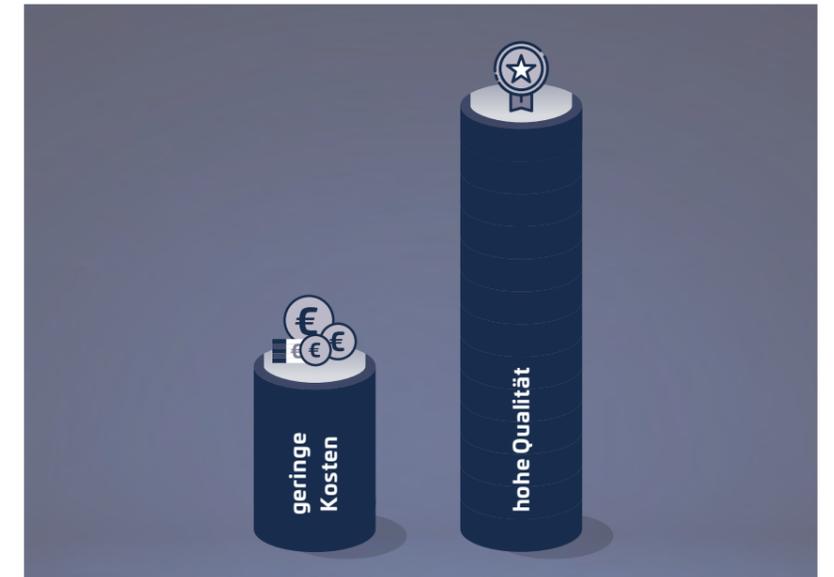
Ihre Vorteile

- Wir begleiten Sie während der gesamten Umsetzung als **kompetenter Partner und unabhängiger Berater vor Ort**
- Wir unterstützen Sie und übernehmen gerne auch für Sie Ausbau, **Handwerkerleistungen, Bemusterung und Dokumentation**.
- Unkomplizierte und **einfache Anreise** (Nähe Flughafen und Autobahn)
- Eine LKW-Laderampe und Lagerlogistik erleichtern kostensparend das **Anliefern und Abladen** der Materialien
- Das **Entbehren der eigenen Räumlichkeiten** ist nicht nötig
- **Kein Baustellenlärm und -dreck** beim Musterzimmerbau
- Wir bieten Ihnen in unseren Räumlichkeiten einen **modernen Tagungsraum** mit modernster Medientechnik
- Ebenso haben Sie die Möglichkeit, unsere **flexible Eventfläche** inklusive Theke für große und kleine Veranstaltungen zu nutzen
- Wir bieten Ihnen eine **anonyme Umsetzung** und Stillschweigen bezüglich Ihrer persönlichen und projektbezogenen Daten



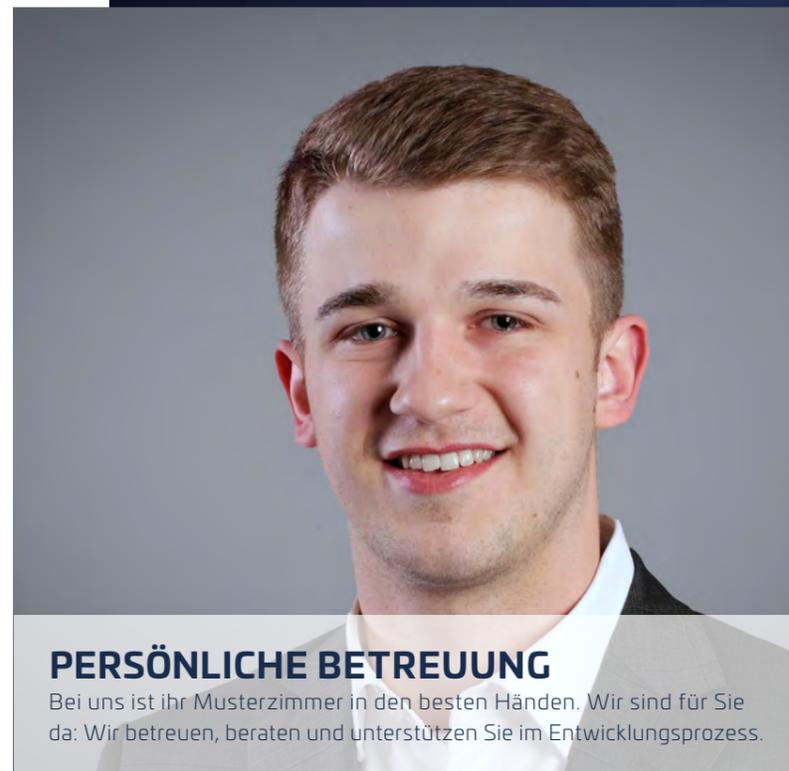
OPTIMALE BEDINGUNGEN

In unserem Hallenkomplex in Garching haben Sie den Platz und die Ruhe, um Ihr Hotelzimmer bis zur Perfektion zu entwickeln.



KOSTENERSPARNIS

Die Investition in den Musterzimmerbau bei KASPACES rentiert sich: Denn die Ersparnis in der tatsächlichen Bauphase ist umso größer – und das Ergebnis besser.



PERSÖNLICHE BETREUUNG

Bei uns ist ihr Musterzimmer in den besten Händen. Wir sind für Sie da: Wir betreuen, beraten und unterstützen Sie im Entwicklungsprozess.



TAGUNGEN UND VERANSTALTUNGEN

Für die Präsentation Ihres Musterzimmers, für Besprechungen oder sonstige Veranstaltungen: Wir haben die passenden Räumlichkeiten (siehe Seite 12).



BESTANDSVORTEIL

Beim Bau des Musterzimmers in den Rohbau können Sie Faktoren wie Schall- und Lichtverhältnisse in der Originalumgebung verbindlich testen.



BAUFORTSCHRITT

Sie sind als Auftraggeber jederzeit vor Ort und können den aktuellen Baufortschritt begleiten.



HANDWERKER

Auf Wunsch können wir Ihre Handwerker für die Umsetzung des Musterzimmers hinzuziehen und koordinieren.



TESTABLÄUFE

Diese können ohne großen Kostenaufwand umgesetzt werden, um für den zukünftigen Gast das beste Ergebnis auszuarbeiten.

MUSTERZIMMER IM HOTELPROJEKT

Ihr Musterzimmer im Rohbau

Ihre Vorteile

- Innerhalb der Hotelanlage haben Sie **kurze Wege**, um den **Umbau zu begleiten**
- Auf Wunsch können **wir Ihre Handwerker** für die Umsetzung des Musterzimmers hinzuziehen und koordinieren
- Die Bestandsverhältnisse von **Wand-, Boden- und Deckenbeschaffenheit** ermöglichen einen **detailgetreueren** und originalen Zimmereinbau
- **Testläufe** von Arbeitsabläufen mit Mitarbeitern sowie Probebelegungen von Testkunden können im normalen Hotelablauf eingeplant werden, **ohne größeren Kostenaufwand**
- Durch die **gleichen Bedingungen** von Lichteinfall und Schall können die **Originalverhältnisse** bestmöglich dargestellt werden

MOBILE MUSTERZIMMER

Ihr Musterzimmer im Premium-Container

Ihre Vorteile

- Musterzimmer im **Premium-Container**
- Aufstellung **an nahezu jedem Ort** möglich
- Optional inklusive **Besprechungsraum und Lagerflächen**
- **Mietzeiten:** 6/12/18/24 Monate
- **Kurze Wege**, um den Fortschritt des Baus zu begleiten
- Umsetzung von **Testabläufen möglich**
- Individueller **Logoaufdruck** auf Außenfläche möglich
- Die Ausstattung eines Containers zum **Besprechungsraum oder Baubüro** übernehmen wir gerne für Sie



MAXI-MODUL

Zwei Container als Hülle für das Musterzimmer (34 m²) plus einen Container als Besprechungsraum. Inklusive Treppenaufgang und Terrasse.



MEDI-MODUL

Drei Container, ebenerdig. Platz für ein Musterzimmer (34 m²) und einen Besprechungsraum (17 m²).



MINI-MODUL

Ein Container für ein Musterzimmer von etwa 17 m² Größe.
Alternativ: Zwei Container (Musterzimmer plus Besprechungsraum).



HOLZBAUWEISE

Alle Module auch als Variante in witterungsbeständigem Holz erhältlich.



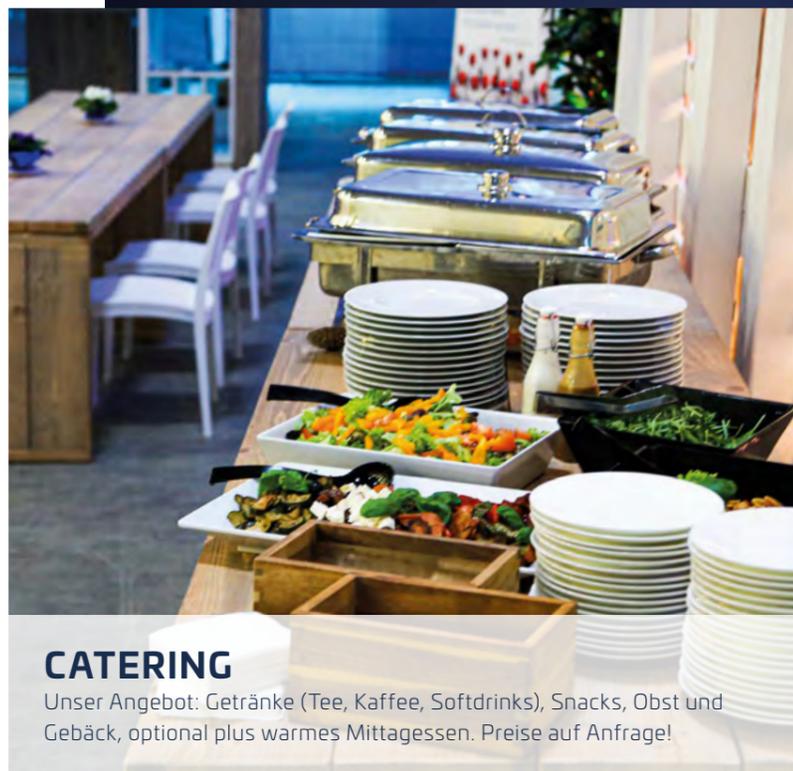
MEETING SPACE

Ausstattung: Konferenztische und Bestuhlung für bis zu 30 Teilnehmer, Präsentationsbildschirm (98"/220 x 125 cm), Flipchart und Moderationskoffer, Beschallungsanlage, Barausstattung und Stehmöbiliar.



MEETING ROOM

Ausstattung: Ovaler Rundtisch mit Konferenzbestuhlung für bis zu 10 Teilnehmer, Präsentationsbildschirm (55"/120 x 70 cm), Flipchart und Moderationskoffer.



CATERING

Unser Angebot: Getränke (Tee, Kaffee, Softdrinks), Snacks, Obst und Gebäck, optional plus warmes Mittagessen. Preise auf Anfrage!



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Junge
Telefon: +49 1794 534298
Mail: thomas.junge@kaspaces.com

KASPACES FÜR VERANSTALTUNGEN, TAGUNGEN UND MEETINGS

Wir bieten Ihnen nicht nur „Space“ für Musterzimmer, sondern auch für Veranstaltungen aller Art. Nutzen Sie die besondere Atmosphäre unserer Halle und buchen Sie unsere flexiblen Veranstaltungsflächen!

- Klassischer **Tagungsraum** (bis 10 Personen)
- Feste **Veranstaltungsfläche** (bis 30 Personen)
- Moderne **Tagungs- und Präsentationstechnik**
- WLAN-Hotspot und kabelgebundene **Internetverbindung**
- Flexibles **Raum-in-Raum-Konzept** für Veranstaltungen und Präsentationen aller Art
- Optional mit **Cateringservice**
- **Gute Verkehrsanbindung**
- Ausreichend kostenlose **Parkplätze** am Gelände
- Optimale **Anlieferungsmöglichkeiten** (Tore, Rampe)

KONTAKT



**KASPACEs –
Hospitality Development Service
GmbH & Co. KG**

Schleißheimer Straße 93 B
D-85748 Garching

Telefon: +49 89 5529 490-23

Mobil: +49 151 29257392

henri.silies@kaspaces.com

www.kaspaces.com



A part of Kampmann Hospitality.